



Information

Allmänt

Projektet för el-bilsladdning med 10 nya platser som är försedda med ladd-stolpar för laddning av el-bilar stod klart att tas i bruk under början av året.

På grund av rådande konjunktur har byten till el-bilar stannat av vilket inneburit att endast några platser f.n. är uthyrda. Vi räknar med att konjunkturen kommer att vända och efterfrågan för ladd-platser återkommer.

Vi har under året bytt ut ljuskällorna i skyddsrummen och garagen till nya med LED-belysning för att bl.a. öka tryggheten i källarna och samtidigt spara energi, samtliga ljuskällor är nu försedda med rörelsevakter som automatiskt tänder och släcker belysningen.

----- +++++ -----

Årsavgifter 2025

På grundval av budget för innevarande och kommande räkenskapsår har styrelsen beslutat att för verksamhetsåret 2025 höja nu utgående årsavgifter med 3,0%.

Höjningen gäller från den 1 januari 2025.

Hyror för lokaler, garage och p-platser är inte berörda av denna höjning. Höjning av hyresobjekt regleras i enlighet med hyreskontrakten.

Avgiftshöjningen är föranledd av allmänna och kommande drifts- och underhållskostnader samt ökande räntekostnader för de lån som föreningen tagit i samband med stambytesprojektet.

Sophanterings-kostnaden har stabiliserats något efter att vi försåg dörren till källsorteringen med taggläsare samt under året "möblerat om" i källsorteringen.

Vi kan dock, var och en och tillsammans, inför stundande Jul och framåt hjälpas åt att hålla nere kostnaderna genom att sortera bättre och att vika ihop kartonger, stora som små och därmed undvika extra kostnaderna för överfyllda restavfalls- och kartongkärl.

Restavfallet är det absolut dyraste att ta hand om. **KÄLLSORTERA DÄRFÖR ÄNNU MER! Det sparar pengar både för dig själv och alla övriga i föreningen.**

Vi har tecknat ett nytt el-avtal som gäller från 1 jan. 2025. Avtalet bygger på marknadens så kallade "Spottpris" +några ören.

Vi kan räkna med att även kostnaderna för vatten och fram för allt fjärrvärme kommer att öka. Vi har en förhandsinformation om att denna troligen kommer att öka med ~8% för 2025

Vi räknar med att vi bör kunna klara dessa kostnader inom budgetramarna och med aviserad avgiftsökning, men vill samtidigt uppmana alla att hjälpa till genom att **källsortera bättre** och att försöka minska vattenförbrukningen, men också genom att vädra på ett sätt så att det inte sker onödig värmeåtgång.

Vi vill dock reservera oss för att vi kan tvingas till kommande extra höjningar på grund av det allmänna driftskostnads-läget.

----- +++++ -----

Styrelsen vill med detta utskick också passa på att tacka medlemmarna för det gångna året samt önska alla boende en

God Jul o Gott Nytt År