



Information

Föreningens område

Vårt stora projekt med stammar och badrum har genomförts, slutbesiktigats och avslutats planenligt.

Föreningslokalen, som under projektet använts som personalutrymme, har fräschats upp och användas åter som tidigare.

Ett nytt projekt för el-bilsladdning har genomförts under senare delen av året, vi har tillskapat 10 nya platser som är försedda med ladd-stolpar för laddning av el-bilar.

Vi räknar med att dessa platser, i första hand, kommer att vara tillgängliga att hyras av medlemmar fr.o.m. 2023-01-01 som innehar el-bil.

----- +++++ -----

Årsavgifter 2023

På grundval av budget för innevarande och kommande räkenskapsår har styrelsen beslutat att för verksamhetsåret 2023 höja nu utgående årsavgifter med 4%.

Höjningen gäller från den 1 januari 2023.

Hyror för lokaler, garage och p-platser är inte berörda av denna höjning. Höjning av hyresobjekt regleras i enlighet med hyreskontrakten.

Avgiftshöjningen är föranledd av uppkomna allmänna och kommande drifts- och underhållskostnader. Hänsyn har även tagits till ökande räntekostnader för de lån som föreningen tagit i samband med stambytesprojektet.

De största kostnaderna vi har är bl.a för sophämtningen. Sophanterings-kostnaden har ökat onormalt mycket, föranlett av allt för dålig källsortering, vilket förorsakar extra avgifter på grund av överfyllda kärl.

Vi kan, var och en och tillsammans, hålla nere kostnaderna genom att sortera bättre och att vika ihop kartonger, stora som små och därmed undvika de extra kostnaderna för överfyllda kärl.

Det är restavfallet som är det absolut dyraste att ta hand om.

Vi har tecknat ett nytt el-avtal som gäller från 1 jan. 2023. Avtalet bygger på marknadens så kallade "Spottpris" + några ören.

Även kostnaderna för vatten och fjärrvärme kommer att öka.

Vi räknar dock med att vi bör kunna klara dessa kostnader inom budgetramarna, men vill samtidigt uppmana alla att hjälpa till genom att källsortera bättre, släcka belysningar i källargångarna och att försöka minska vattenförbrukningen.

Vi vill dock reservera oss för att vi kan tvingas till kommande extra höjningar på grund av de allmänna driftskostnads- och räntelägen.

----- +++++ -----

Styrelsen vill med detta utskick också passa på att tacka medlemmarna för det gångna året samt önska alla boende en riktigt bra kommande

God Jul o Gott Nytt År